

2026.gada 13.februāris

Atzinums par 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas **Jēkaba ielā 76, Jēkabpils, Jēkabpils novadā** piespiedu pārdošanas vērtību.

Zemgales apgabaltiesas 114. iecirkņa
zvērinātai tiesu izpildītājam
Pārslai Bērziņai

Cienījamā kundze !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5601 002 2849, kas atrodas **Jēkaba ielā 76, Jēkabpils, Jēkabpils novadā**, ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000184149 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 un kopējo platību 1077 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 001 un kopējo platību 40,7 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 002 un kopējo platību 33,3 m², garāžas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 003 un kopējo platību 45,1 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Zemgales apgabaltiesas 114. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājam Pārslai Bērziņai**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas **Jēkaba ielā 76, Jēkabpils, Jēkabpils novadā**, 2025.gada 8.decembrī* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

4 600 (četri tūkstoši seši simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 001 apraksts
 - 4.3.2 Šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 002 apraksts
 - 4.3.3 Garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2849 003 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1	Vērtējamais īpašums	1/3 domājamā daļa no nekustamā īpašuma, kas atrodas Jēkaba ielā 76, Jēkabpils, Jēkabpils novadā.
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.114 zvērināta tiesu izpildītāja Pārsla Bērziņa.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā, izsoles vajadzībām.
1.4	Vērtēšanas datums	2025.gada 8.decembris. Apskati veica K.Midega.
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6	Īpašumtiesības	Fiziska persona (miris) - 2/3 domājamās daļas; Fiziska persona - 1/3 domājamā daļa.
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 un kopējo platību 1077 m ² . Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 001 un kopējo platību 40,7 m ² . Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 002 un kopējo platību 33,3 m ² . Garāžas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 003 un kopējo platību 45,1 m ² .
1.8	Pašreizējā izmantošana	Vienģimenes dzīvojamā māja ar palīgēkām un zemi.
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Savrupmāju apbūves teritorija.
1.10	Labākais izmantošanas veids	Vienģimenes dzīvojamā māja ar palīgēkām un zemi.
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	2025.gada 20.novembra Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.114 zvērinātas tiesu izpildītājas Pārslas Bērziņas pieprasījums Nr.15508/114/2025-NOS. Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000184149 datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Latgales reģionālās pārvaldes izziņa Nr.9-04/1560285-2/1.
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā reģistrētie apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0005 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0039 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0002ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0004ha.
1.13	Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Garāžas ēkām ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 003, un 5601 002 2849 005 ir veikta pārbūve, kas nav saskaņota likumā noteiktā kārtībā, nav veikta ēku aktuālā tehniskā inventarizācija. Starp līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts kopīpašuma lietošanas kārtības līgums.
1.14	Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000184149 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15	Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta ēku iekštelpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un sanitārtehnisko ierīču aprakstu, un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka iekštelpu kvalitāte ir atbilstoša ēkas ārējam vizuālajam izskatam, tehniskajam stāvoklim; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem; Uz zemes vienības atrodas pirts ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 004 un garāža ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 005, kas nav reģistrētas Zemesgrāmatā, tāpēc tās netiek vērtētas un detalizēti aprakstītas. Tiek pieņemts, ka tās nepieder trešajām personām.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



(@Jāņa sēta)

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA JĒKABPILĒ (DZS)
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA AKNISTĒ, VIESTĒ UN CIEMOS (DZS1)
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA AR VASARNĪCU UN DĀRZA MĀJU APBŪVI (DZS2)
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZM)

Informācijas avots: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32373#nozoom

3.FOTOATTĒLI



Skats uz īpašumu no Jēkaba ielas



Skats uz īpašumu no Jēkaba ielas



Skats uz īpašumu

Skats uz zemes vienības DA daļu



Skats uz apbūvi, zemes vienības centrālo daļu



Skats uz pagalmu, zemes vienības ZR daļu



4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētas centrālajā daļā, kvartālā, ko veido Graudu, Jaunā, Jēkaba un Atpūtas ielas.

Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu, mikroautobusu maršruti un vilcienu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Pasta ielas, aptuveni 800 m attālumā no vērtēšanas objekta, līdz tuvākai dzelzceļa stacijai Krustpils ir aptuveni 5km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -		X			
Darba vietu pieejamība-		X			
Iepirkšanās vietu pieejamība-		X			
Skolu pieejamība-	X				
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-		X			
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā uzskatāms par samērā labu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 1077 m² un kadastra apzīmējumu 5601 002 2849.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes vienībai no Jēkaba ielas puses, kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Jēkaba ielā ir neliela. Kopumā, piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

Pie zemes vienības ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Zālāja josla-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Lapu koku stādījumu rinda-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Ielas apgaismojums-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir regulāra četrstūra forma un tā ir ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas celtniecībai un uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības centrālajā un ZA daļā atrodas apbūve un pagalmi, bet pārējā daļā zālājs un dekoratīvie stādījumi.

Zemes gabalā ierīkots grantēts iebraucamais ceļš.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir norobežots ar metāla stabos stiprinātu metāla stieplu pinuma sieta žogu. Vārtu un žoga tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	Aka
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 001 apraksts

Ēka celta 1838.gadā, bloķēta ar blakus esošo šķūni ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 002. Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešama atjaunošana. Ēkas plānojums, telpu platība, izmantotie materiāli neatbilst mūsdienu prasībām.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ielu –fasāde.

Ēkas izvietojums zemes gabalā –bloķēta ar blakus esošu ēku.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	37,7
Tilpums, m ³	105
Fiziskais stāvoklis (VZD kadastra dati 2002.gads)	V4 – Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis, % (dabā)	75
Kopējā telpu platība, m ²	40,7
1.stāvs, m ²	31,7
Pagrabstāvs, m ²	9

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	27,7
Palīgtelpas, m ²	13

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Samērā slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcija	Samērā slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Samērā slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Samērā slikts
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Samērā slikts
Jumta segums	Ruberoīds	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	Metāla notekrene	Slikts
Logu ailes	Koka vērtnes ar dubulto stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Nav zināms	Nav zināms
Kāpnes	Nav zināms	Nav zināms

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma iekštelpu kvalitāte būtiski neatšķiras no ēkas ārējā vizuālā tehniskā stāvokļa.

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	Krāsns
Ūdensapgāde	-	X
Kanalizācija	-	X
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā

4.3.2 Šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 002 apraksts

Ēka celta 1938.gadā, bloķēta ar blakus esošo dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 001. Ēkas tehniskais stāvoklis ir slikts, vēlams atjaunošana.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	33,3
Tilpums, m ³	63
Fiziskais stāvoklis (VZD kadastra dati 2002.gads)	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis, % (dabā)	75
Kopējā telpu platība, m ²	33,3
1.stāvs, m ²	33,3

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās telpas, m ²	33,3
-------------------------------------	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Samērā slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija, koka dēļi	Samērā slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Samērā slikts
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļu apšuvums	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Samērā slikts
Jumta segums	Ruberoīds, vijņotās azbestcementsa loksnes	Samērā slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Nav zināms	Nav zināms

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma iekštelpu kvalitāte būtiski neatšķiras no ēkas ārējā vizuālā tehniskā stāvokļa.

Sanitārtehniskās ierīces:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā

4.3.3 Garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 5601 002 2849 003 apraksts

Ēka ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 003 celta 1938.gadā kā vienkārtu garāža, bet bloķēta ar 1999.gadā celtu, zemesgrāmatā neregistrētu, piebūvi - garāžas ēku (kadastra apzīmējumu 5601 002 2849 005 un kopējo platību 58 m², izbūvēts ēkas otrais stāvs). Ēkas pārbūve nav saskaņota likumā noteiktajā kārtībā, nav veikta ēkas tehniskās inventarizācijas aktualizācija, tāpēc piebūvētā daļa netiek vērtēta.

Kopumā, ēkas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	62,4
Tilpums, m ³	168
Fiziskais stāvoklis (VZD kadastra dati 2002.gads)	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis, % (dabā)	50
Kopējā telpu platība, m ²	45,1
1.stāvs, m ²	45,1

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās telpas, m ²	45,1
-------------------------------------	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris, betons, dzelzsbetons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Akmens mūris	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Nav zināms	Nav zināms
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Dekoratīvais apmetums	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Metāla loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Metāla notekacurules un renes	Apmierinošs
Logu ailes	PVC	Apmierinošs
Ārdurvis	PVC	Apmierinošs
Garāžas vārti	Koka, metāla	Apmierinošs

